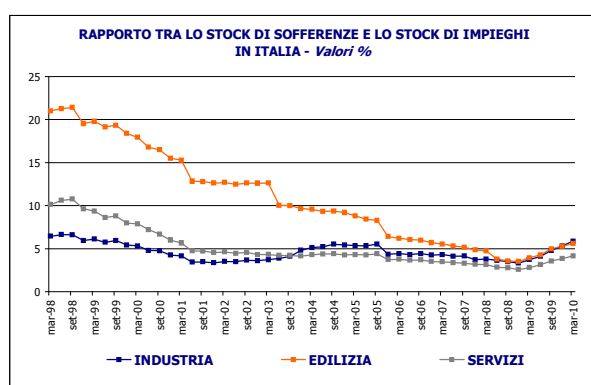


**"Nei primi 9 mesi del 2010 frena la caduta dei finanziamenti al settore delle costruzioni. Migliora la rischiosità delle imprese del comparto"**

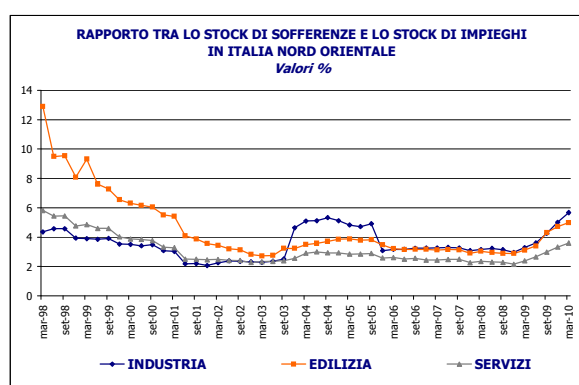
## La rischiosità delle imprese

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come il settore delle costruzioni sia stato l'unico comparto che ha saputo conciliare una forte

crescita degli impieghi con una sensibile riduzione delle sofferenze. **Nel Nord Est, negli 11 anni considerati, il comparto delle costruzioni ha più che dimezzato la propria rischiosità.**



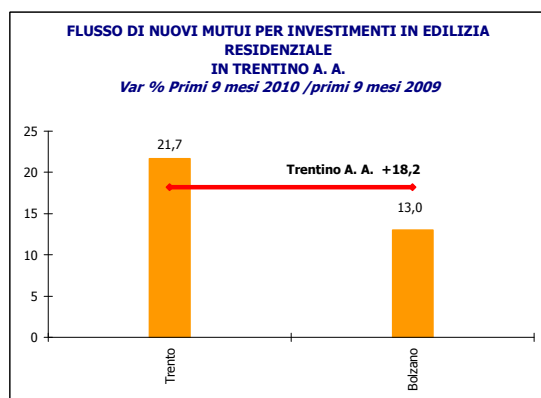
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



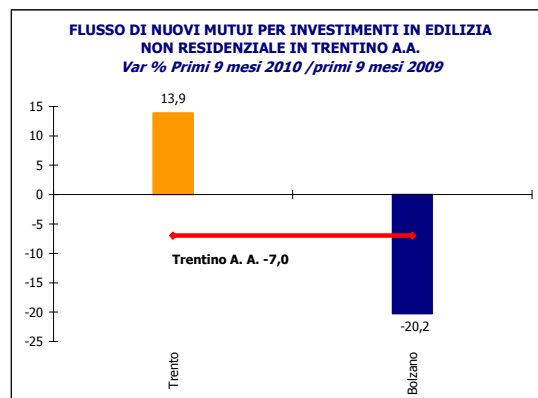
## I flussi di nuovi finanziamenti per investimenti nelle costruzioni

In Trentino Alto Adige nei primi 9 mesi del 2010 i finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale** sono aumentati del 18,2%, dopo due anni consecutivi di calo. Nel Nord Est questa tipologia di finanziamento è aumentata del 2,3%, mentre sul territorio nazionale la situazione è rimasta sostanzialmente invariata(-0,8%).

I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Trentino sono diminuiti del 7% nei primi 9 mesi del 2010. In Italia questa tipologia di finanziamento è diminuita del 2,3%, mentre nel Nord Est dell'1,9%.



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI  
IN EDILIZIA RESIDENZIALE**

*Milioni di euro*

|                 | 2008          | 2009          | Primi 9 mesi<br>2010 |
|-----------------|---------------|---------------|----------------------|
| Emilia-Romagna  | 2.677         | 2.218         | 1.547                |
| Friuli V. G.    | 444           | 383           | 302                  |
| Trentino        | 570           | 558           | 436                  |
| Veneto          | 2.454         | 1.904         | 1.410                |
| <b>Nord Est</b> | <b>6.145</b>  | <b>5.063</b>  | <b>3.695</b>         |
| <b>Italia</b>   | <b>28.711</b> | <b>24.410</b> | <b>17.563</b>        |

*Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente*

|                 |             |              |             |
|-----------------|-------------|--------------|-------------|
| Emilia-Romagna  | -4,1        | -17,2        | -3,0        |
| Friuli V. G.    | -7,1        | -13,7        | 6,2         |
| Trentino        | -9,1        | -2,0         | 18,2        |
| Veneto          | -11,0       | -22,4        | 5,6         |
| <b>Nord Est</b> | <b>-7,6</b> | <b>-17,6</b> | <b>2,3</b>  |
| <b>Italia</b>   | <b>-8,6</b> | <b>-15,0</b> | <b>-0,8</b> |

*Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia*

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI  
IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**

*Milioni di euro*

|                 | 2008          | 2009          | Primi 9 mesi<br>2010 |
|-----------------|---------------|---------------|----------------------|
| Emilia-Romagna  | 1.739         | 1.240         | 989                  |
| Friuli V. G.    | 307           | 290           | 175                  |
| Trentino        | 488           | 594           | 369                  |
| Veneto          | 1.987         | 1.494         | 1.009                |
| <b>Nord Est</b> | <b>4.520</b>  | <b>3.618</b>  | <b>2.542</b>         |
| <b>Italia</b>   | <b>18.168</b> | <b>14.851</b> | <b>10.386</b>        |

*Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente*

|                 |              |              |             |
|-----------------|--------------|--------------|-------------|
| Emilia-Romagna  | -23,5        | -28,7        | 9,6         |
| Friuli V. G.    | -5,9         | -5,6         | -10,2       |
| Trentino        | -25          | 21,8         | -7,0        |
| Veneto          | -10,9        | -24,8        | -8,0        |
| <b>Nord Est</b> | <b>-17,5</b> | <b>-20,0</b> | <b>-1,9</b> |
| <b>Italia</b>   | <b>-13,9</b> | <b>-18,3</b> | <b>-2,3</b> |

*Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia*

**Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni**

In Trentino A.A. nei primi 9 mesi del 2010 i **mutui per l'acquisto di abitazioni** sono aumentati del 4,1%, aumento più contenuto di quello registrato nel Nord Est (+13,8%) ed in Italia (+17,5%). La

valutazione di questi segni positivi, deve comunque considerare che parte dell'aumento è dovuto ad operazioni di ricontrattazione da parte delle famiglie di mutui già in essere.

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI  
ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**

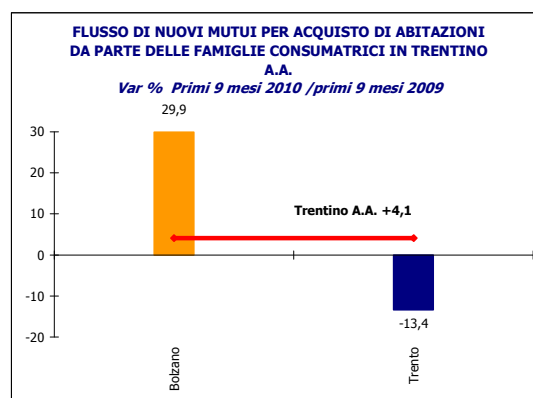
*Milioni di euro*

|                 | 2008          | 2009          | Primi 9 mesi<br>2010 |
|-----------------|---------------|---------------|----------------------|
| Emilia-Romagna  | 5.792         | 5.179         | 4.119                |
| Friuli V. G.    | 1.133         | 1.032         | 867                  |
| Trentino        | 822           | 855           | 615                  |
| Veneto          | 5.191         | 4.850         | 4.007                |
| <b>Nord Est</b> | <b>12.938</b> | <b>11.916</b> | <b>9.608</b>         |
| <b>Italia</b>   | <b>56.524</b> | <b>50.885</b> | <b>41.863</b>        |

*Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente*

|                 |             |              |             |
|-----------------|-------------|--------------|-------------|
| Emilia-Romagna  | -8,2        | -10,6        | 10,5        |
| Friuli V. G.    | -10,7       | -8,9         | 20,8        |
| Trentino        | -7,9        | 4,0          | 4,1         |
| Veneto          | -8,4        | -6,6         | 17,7        |
| <b>Nord Est</b> | <b>-8,7</b> | <b>-7,9</b>  | <b>13,8</b> |
| <b>Italia</b>   | <b>-9,9</b> | <b>-10,0</b> | <b>17,5</b> |

*Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia*



*Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia*